

Datenblatt zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte füllen Sie diesen Datenfragebogen möglichst vollständig aus und senden ihn sodann ausgefüllt per Email an den Notar zurück (ausfüllen und abspeichern am PC ist möglich). Können Sie bei bestimmten Feldern keine Angaben tätigen, ist nichts auszufüllen. Gerne können Sie abschließend auch bei Bemerkungen entsprechende und zur Bearbeitung wichtige Hinweise für den Notar einsetzen.

Übertragungsgegenstand (bitte entsprechendes ankreuzen, Mehrfachnennung möglich)

Grundstück (bebaut) EFH DHH Mietshaus Sonstige

Grundstück (unbebaut)

Grundstück (Teilfläche) Größe ca.

Wohnungseigentum

Teileigentum (z.B. Gewerbe, Stellplatz)

Sondereigentum (z.B. Garten, Stellplatz)

Erbbauerecht Grundstücks-GB Blatt

Objekt

Ist vermietet/verpachtet: ja nein

Mieter / Überlasser zieht aus zum

Mieter / Verkäufer zieht nicht aus

muss modernisiert/abgerissen/geräumt werden ja nein

Neubau (Gewährleistungsfristen beachten)

Dienstbarkeiten sind erforderlich

Inventar wird auch übertragen

Grundbuchstand und Lage

	Übertragungsgegenstand 1	Übertragungsgegenstand 2
Grundbuchamt		
Grundbuch von		
Blatt		
Gemarkung		
Flur		
Flurstück		
Größe (gemäß Grundbuch)		
Postalische Bezeichnung		
Wirtschaftsart		
Miteigentumsanteil		
Sondereigentum		
Sondernutzungsrecht an		

Überlasser ist noch nicht eingetragener Eigentümer (z.B. wegen Erbschaft, Vorerwerb etc.)

Grundbuchberichtigung muss beantragt werden / anderes ist zu beachten

Erbschein liegt vor vom

Belastungen

Eingetragene Belastungen werden übernommen	in Abt. II	ja	nein
	in Abt. III	ja	nein
Löschung eingetragener Belastungen soll erfolgen	in Abt. II	ja	nein
	in Abt. III	ja	nein
Darlehensübernahme erfolgt für eingetragene Belastungen		ja	nein
Löschungsunterlagen bereits vorhanden für Rechte	in Abt. II	ja	nein
	in Abt. III	ja	nein

Gegenleistung

Keine Gegenleistung	
Zahlung in Höhe von (nur Zahlen eingeben)	
Wohnungsrecht	
Wohnungsmitbenutzungsrecht	
Nießbrauch	
Rückauflassungsvormerkung	
Pflichtteilsverzicht im Rahmen einer vorweggenommenen Erbfolge	
Vorkaufsrecht	

Verkehrswert des Übertragungsgegenstandes in EUR

Besonderheiten zur Gegenleistung bitte angeben, z.B. Beräumung, Ratenzahlung etc.

Vertragsparteien

	Überlasser 1	Überlasser 2
Name		
Geburtsname (optional)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße		
Hausnummer		
Wohnort		
Postleitzahl		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID Nummer		
Telefon		
Mobil		
Email		
Anteil als Eigentümer		
Benötigt Übersetzung		

	Übernehmer 1	Übernehmer 2
Name		
Geburtsname (optional)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße		
Hausnummer		
Wohnort		
Postleitzahl		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID Nummer		
Telefon		
Mobil		
Email		
Erwerb in MEA/Quote		
Benötigt Übersetzung		

Verwandtschaftsverhältnis Überlasser/Übernehmer besteht ja nein

Falls ja:

Ehepartner Kind Elternteil sonstige

Übertragung erfolgt im Wege der ehebedingten Zuwendung ja nein

Übertragung erfolgt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge ja nein

unter Anrechnung von Erb- und Pflichtteilsansprüchen
ohne Anrechnung von Erb- und Pflichtteilsansprüchen
im Rahmen eines Vermächtniserfüllungsvertrages
zur Abgeltung des Zugewinnausgleichs

Verwaltung – bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Name	
Straße	
Hausnummer	
Wohnort	
Postleitzahl	
Telefon	
Mobil	
Email	
Haus-/Wohngeld monatlich	ohne Heizkostenvorschuss mit Heizkostenvorschuss

Verwaltung ist nicht vorhanden

WEG-Protokolle an Übernehmer übergeben

werden übergeben

Teilungserklärung an Übernehmer übergeben

wird übergeben

➔ Teilungserklärung nebst Ergänzungsurkunden ist bitte vor der Beurkundung dem Notar zu übermitteln.

Angaben zu etwaigen Berechtigten (z.B. Mieter)

Name	
Straße	
Hausnummer	
Wohnort	
Postleitzahl	
Telefon	
Mobil	
Email	

Besondere Hinweise für den beurkundenden Notar:

Bevorzugter Wunsch der Beurkundung durch:

Wir erteilen hiermit verbindlich den Auftrag zur Erstellung eines kostenpflichtigen Vertragsentwurfs.